

# 喜界町農業委員会総会議事録

1. 開催日時：令和2年10月21日（水） 午後1時30分～午後2時15分

2. 開催場所：役場内多目的室

3. 出席農業委員：（11名）

4. 欠席農業委員：（0名）

5. 出席推進委員：（5名）

6. 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 議案第26号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第27号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による  
農地利用集積計画の決定について

報告第8号 農地基本台帳新規登載報告書について

7. 農業委員会事務局出席職員（2名）

## 8. 会議の概要

発言者	発言内容
事務局	ただ今から令和2年第10回定期総会を開会いたします。 はじめに会長よりご挨拶お願いいたします。
会長	先日の宇検村での研修会はお疲れ様でした。長時間の研修で難しい話もありましたが、私達は地域の農家の相談役やまとめ役などの役割をして農業委員会として頑張ってください。 それでは、これより議事に入ります。まず日程第1の議事録署名委員、および会議書記の指名を行います。喜界町農業委員会会議規則第13条第2項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただき事にご異議ありませんか。
	【異議なしの声あり】
議長	それでは、議事録署名委員は、5番、6番をお願いいたします。 なお、会議書記には事務局職員の庶務係を指名いたします。 以上で日程第1を終わります

発言者	発言内容
議長	それでは、日程第2の議案第26号「農地法第3条の規定による許可申請について」を、議題に供します。事務局より朗読と説明をお願いいたします。
事務局	議案第26号の説明の前に、先月4番から質問があった。「小作料の支払額」について報告いたします。小作料については、近傍畑から著しく離れた額が設定された場合は農業委員会が調査をすることが出来てなっていますが、著しく離れた額というのは相場の5倍以上との解釈が一般的だそうです。したがって、先月の質問があった案件については、著しく離れた額とは言えないので農業委員会の調査の対象外です。 それでは、農地法第3条の許可申請について説明をさせていただきます。
	【議案第26号受付番号一から六番の議案書をもとに朗読】
議長	ただいまの説明がありました議案書の内容に関しまして、それぞれの地区担当委員から現地調査の結果並びに補足説明をお願いします。
1番	一番について確認したので報告いたします。譲渡人と譲受人ともに電話で確認しました。内容に間違い無いとのこと。問題無いと思います。
9番 (議長)	二番と三番について確認したので報告いたします。まず二番についてですが、譲渡人と譲受人に電話で確認しました。小さな畑となっていますが、家の敷地内にあるので買い受けることにしたとのこと。

3番	何ら問題無いと思います。次に三番についてですが、譲渡人と譲受人に電話で確認しました。この畑は土地改良された畑で譲受人の畑に集積のためのとのこと。問題無いと思います。
議長	四番について説明します。譲渡人と譲受人に直接会って確認しました。親から子への贈与とのこと。問題無いと思います。次に五番についてですが、譲渡人には電話で譲受人には直接会って確認しました。両者合意の上での売買なので問題無いと思います。最後に六番についてですが、譲渡人には電話で譲受人には直接会って確認しました。両者合意の上での売買なので問題無いと思います。
議長	これより質疑に入ります。ただいまの事務局の説明に発言のある方は挙手をお願いいたします。
	【質問、意見なし】
議長	よろしいですか。それでは採決いたします。議案第26号一番から六番に賛成の方は挙手をお願いいたします。
	【全員挙手】
議長	全員賛成ですので、議案第26号一番から六番は原案のとおり承認することに決定いたしました。

発言者	発言内容
議長	それでは、議案第27号「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農地利用集積計画の決定について」議題といたします。今回も譲渡人と譲受人の説明のみで進めて行きますが異議はありませんか。
	【異議なしの声あり】
議長	よろしいですか。なお、まとめて進めて行きますのでよろしくお願い致します。 計画番号1218から35に関連いたしますので一括上程して、事務局より朗読と説明をお願いいたします。
事務局	【議案第27号計画番号1218から35までを議案書をもとに朗読】
議長	ありがとうございました。これより質疑に入ります。ただいまの事務局の説明に発言のある方は挙手をお願いいたします。

議長	<p style="text-align: center;">【質問、意見なし】</p> <p>よろしいですか。採決の前に計画の当事者の方は一時退席をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">【1番、6番の委員が当事者のため一時退出】</p>
議長	<p>それでは採決いたします。議案第224号計画番号866から885に賛成の方は挙手をお願いいたします。</p> <p style="text-align: center;">【全員挙手】</p>
議長	<p>全員賛成ですので、議案第24号計画番号866から885は原案のとおり承認することに決定いたしました。</p> <p style="text-align: center;">【1番、6番の委員再入室】】</p>

発言者	発言内容
議長	次に、報告第8号「農地基本台帳新規登載について」事務局より説明をお願いいたします。
事務局	報告第8号の「農地基本台帳新規登載報告書について」の件数は5件でございます。内容につきましては記載のとおりでございます。報告は以上です。

発言者	発言内容
議長	次に、総会資料には記載されていない追加分となりますが、別紙としてお配りしたものが議案28号となります。事務局より朗読と説明をお願いいたします。
事務局	【議案第28号の資料をもとに朗読と説明】
議長	ありがとうございました。これより質疑に入ります。ただいまの事務局の説明に発言のある方は挙手をお願いいたします。 <p style="text-align: center;">【質問、意見なし】</p>
議長	<p>よろしいですか。それでは採決いたします。議案第28号に賛成の方は挙手をお願いいたします。</p> <p style="text-align: center;">【全員挙手】</p>

議長	全員賛成ですので、議案第28号は原案のとおり承認することに決定いたしました。
----	--

発言者	発言内容
事務局	本日の議案の審議は全て終了いたしましたので、これもちまして令和2年第10回喜界町農業委員会総会を閉会いたします。

上記の議事録については、正確を記するため記名押印をする。

議事録署名委員 5番

議事録署名委員 6番