

喜界町農業委員会総会議事録

1. 開催日時：令和2年7月17日（金） 午後1時35分～午後3時30分
2. 開催場所：役場内多目的室
3. 出席農業委員：（10名）
4. 欠席農業委員：（1名）
5. 出席推進委員：（5名）
6. 議事日程
 - 第1 議事録署名委員の指名
 - 第2 議案第18号 農地法第3条の規定による許可申請について
議案第19号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による
農地利用集積計画の決定について

その他

7. 農業委員会事務局出席職員（3名）

8. 会議の概要

発言者	発言内容
事務局	ただ今から令和2年第7回定期総会を開会いたします。 はじめに会長よりご挨拶お願いいたします。
会長	皆さんそれぞれお忙しい中、定例会にご出会いただきありがとうございます。本日の総会をもちまして任期満了により解散いたします。委員の皆様におかれましてはそれぞれの道を歩む事になりますが、「一期一会」という言葉があるように私達はなにかの縁があったものと思います。どうかこれからもお会いする機会があるときは声を掛け合い、仲間意識をもってもらいたいと思います。三年間皆様のご協力をいただき心より御礼申し上げます。 さて、本日の議題は、議案第18号農地法第3条の規定による許可申請について12件、議案第19号農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農地利用集積計画の決定について251件、上程されておりますのでよろしくご審議お願いします。 これより議事に入ります。まず日程第1の議事録署名委員、および会議書記の指名を行います。喜界町農業委員会会議規則第13条第2項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただく事にご異議ありませんか。
議長	【異議なしの声あり】 それでは、議事録署名委員は、6番、7番をお願いいたします。 なお、会議書記には事務局職員の庶務係を指名いたします。 以上で日程第1を終わります

発言者	発言内容
議長	それでは、日程第2の議案第18号「農地法第3条の規定による許可申請について」を、議題に供します。事務局より朗読と説明をお願いいたします。
事務局	農地法第3条の許可申請について説明をさせていただきます。 【議案第18号受付番号1から12番の議案書をもとに朗読】
議長	ただいまの説明がありました議案書の内容に関しまして、それぞれの地区担当委員から現地調査の結果並びに補足説明をお願いします。
9番	一番について確認しましたので報告いたします。譲渡人には電話で、譲受人には直接会って確認しました。この畑は以前に譲渡人の父が親戚の方に贈与したのですが、親戚の方が島外在住で所有権移転登記が出来なかったものです。この未登記状態を解消するために農業をしている譲受人に贈与することになったようです。問題無いと思います。

1番	二番と三番について確認しましたので報告いたします。譲渡人、譲受人とも直接会って確認しました。経営規模拡大、効率向上のため交換したいとのことです。双方納得しているので問題無いと思います。
9番	<p>四番と五番を合わせて報告いたします。譲渡人には電話で、譲受人には直接会って確認しました。財産処分と規模拡大の意向によるもの何の問題も無いと思います。</p> <p>六番について報告します。譲渡人、譲受人とも直接会って確認しました。相互交換とのことです。問題無いと思います。</p> <p>七番と八番について説明します。七番の譲渡人には何度連絡しても繋がりませんでした。譲渡人の長男の妻 A と連絡をとったところ、譲渡人は脳梗塞で言葉が上手く話せないため電話にはでないとのことでした。また、八番の譲渡人も連絡が取れませんでした。八番の譲渡人と A はいとこになるとのことでした。そこで A に確認したところ売渡の意向で間違い無いとのことでした。問題無いと思います。</p>
11番	九番について確認しましたので報告いたします。譲渡人、譲受人とも直接会って確認しました。譲渡人は財産整理、譲受人は規模拡大の意向です。問題無いと思います。
会長 (3番)	十番について確認しましたので報告いたします。譲渡人、譲受人は姉妹です。譲渡人は島外在住なので、畑については島で農業をしている譲受人が所有使用することがいいとの意向です。電話で確認しました。以上です。
7番	十一番について確認しましたので報告いたします。譲渡人は財産整理をしたく、譲受人が購入を希望したようです。問題無いと思います。
会長 (3番)	十二番について確認しましたので報告いたします。譲渡人は島で生活することはないため財産処分をしたいとのことです。譲受人は規模を拡大し経営安定を図りたいとのことです。問題無いと思います。
会長	これより質疑に入ります。ただいまの事務局の説明に発言のある方は挙手をお願いいたします。
6番	六番について、資料には売買とあるが説明では交換となっているのはなぜか。
事務局	申請書に売買金額の記載があったため総会資料の譲渡理由には「交換」と記載しています。譲渡人と譲受人の印鑑もあるため受領しましたが、ただいま当事者双方に電話で確認したところ「交換」が正しいとのことです。譲受人が申請書を作成したが、申請書の数が多かったため記入ミスしてしまったとのことです。

議長	<p>他になにかございませんか。</p> <p>【質問、意見なし】</p>
議長	<p>よろしいですか。それでは採決いたします。議案第18号一番から十二番に賛成の方は挙手をお願いいたします。</p> <p>【全員挙手】</p>
議長	<p>全員賛成ですので、議案第18号一番から十二番は原案のとおり承認することに決定いたしました。</p>

発言者	発言内容
議長	<p>それでは、議案第19号「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農地利用集積計画の決定について」議題といたします。件数が多いので10Pずつまとめて進めて行きます。</p> <p>計画番号142-1から171-6に関連いたしますので一括上程して、事務局より朗読と説明をお願いいたします。</p>
事務局	<p>まず、資料の修正をお願いします。計画番号376-1と377-2は、改正基盤法での利用権手続きのため削除をお願いします。それでは説明します。</p> <p>【議案第19号計画番号142-1から171-6までを議案書をもとに朗読】</p>
議長	<p>ありがとうございました。これより質疑に入ります。ただいまの事務局の説明に発言のある方は挙手をお願いいたします。</p> <p>【質問、意見なし】</p>
議長	<p>よろしいですか。それでは採決いたします。議案第19号計画番号142-1から171-6に賛成の方は挙手をお願いいたします。</p> <p>【全員挙手】</p>
議長	<p>全員賛成ですので、議案第19号計画番号142-1から171-6は原案のとおり承認することに決定いたしました。</p> <p>次に、計画番号172-1から201-1に関連いたしますので一括上程して、事務局より朗読と説明をお願いいたします。</p>

事務局	【議案第19号計画番号172-1から201-1までを議案書をもとに朗読】
議長	ありがとうございました。これより質疑に入ります。ただいまの事務局の説明に発言のある方は挙手をお願いいたします。 【質問、意見なし】
議長	よろしいですか。それでは採決いたします。議案第19号計画番号172-1から201-1に賛成の方は挙手をお願いいたします。 【全員挙手】
議長	全員賛成ですので、議案第19号計画番号172-1から201-1は原案のとおり承認することに決定いたしました。 次に、計画番号202-2から231-4に関連いたしますので一括上程して、事務局より朗読と説明をお願いいたします。
事務局	【議案第19号計画番号202-2から231-4までを議案書をもとに朗読】
議長	ありがとうございました。これより質疑に入ります。ただいまの事務局の説明に発言のある方は挙手をお願いいたします。 【質問、意見なし】
議長	よろしいですか。それでは採決いたします。議案第19号計画番号202-2から231-4に賛成の方は挙手をお願いいたします。 【全員挙手】
議長	全員賛成ですので、議案第19号計画番号202-2から231-4は原案のとおり承認することに決定いたしました。 次に、計画番号232-1から261-2に関連いたしますので一括上程して、事務局より朗読と説明をお願いいたします。
事務局	【議案第19号計画番号232-1から261-2までを議案書をもとに朗読】
議長	ありがとうございました。これより質疑に入ります。ただいまの事務局の説明に発言のある方は挙手をお願いいたします。 【質問、意見なし】

議長	<p>よろしいですか。それでは採決いたします。議案第19号計画番号232-1から261-2に賛成の方は挙手をお願いいたします。</p> <p style="text-align: center;">【全員挙手】</p>
議長	<p>全員賛成ですので、議案第19号計画番号232-1から261-2は原案のとおり承認することに決定いたしました。</p> <p>次に、計画番号262-1から291-4に関連いたしますので一括上程して、事務局より朗読と説明をお願いいたします。</p>
事務局	<p style="text-align: center;">【議案第19号計画番号262-1から291-4までを議案書をもとに朗読】</p>
議長	<p>ありがとうございました。これより質疑に入ります。ただいまの事務局の説明に発言のある方は挙手をお願いいたします。</p> <p style="text-align: center;">【質問、意見なし】</p>
議長	<p>よろしいですか。それでは採決いたします。議案第19号計画番号262-1から291-4に賛成の方は挙手をお願いいたします。</p> <p style="text-align: center;">【全員挙手】</p>
議長	<p>全員賛成ですので、議案第19号計画番号262-1から291-4は原案のとおり承認することに決定いたしました。</p> <p>次に、計画番号292-2から321-2に関連いたしますので一括上程して、事務局より朗読と説明をお願いいたします。</p>
事務局	<p style="text-align: center;">【議案第19号計画番号292-2から321-2までを議案書をもとに朗読】</p>
議長	<p>ありがとうございました。これより質疑に入ります。ただいまの事務局の説明に発言のある方は挙手をお願いいたします。</p> <p style="text-align: center;">【質問、意見なし】</p>
議長	<p>よろしいですか。それでは採決いたします。議案第19号計画番号292-2から321-2に賛成の方は挙手をお願いいたします。</p> <p style="text-align: center;">【全員挙手】</p>
議長	<p>全員賛成ですので、議案第19号計画番号292-2から321-2は原案のとおり承認することに決定いたしました。</p> <p>次に、計画番号322-3から351-1に関連いたしますので一括上</p>

	程して、事務局より朗読と説明をお願いいたします。
事務局	【議案第19号計画番号322-3から351-1までを議案書をもとに朗読】
議長	ありがとうございました。これより質疑に入ります。ただいまの事務局の説明に発言のある方は挙手をお願いいたします。
	【質問、意見なし】
議長	よろしいですか。それでは採決いたします。議案第19号計画番号322-3から351-1に賛成の方は挙手をお願いいたします。
	【全員挙手】
議長	全員賛成ですので、議案第19号計画番号322-3から351-1は原案のとおり承認することに決定いたしました。次に、計画番号352-1から381-6に関連いたしますので一括上程して、事務局より朗読と説明をお願いいたします。
事務局	【議案第19号計画番号352-1から381-6までを議案書をもとに朗読】
議長	ありがとうございました。これより質疑に入ります。ただいまの事務局の説明に発言のある方は挙手をお願いいたします。
	【質問、意見なし】
議長	よろしいですか。それでは採決いたします。議案第19号計画番号352-1から381-6に賛成の方は挙手をお願いいたします。
	【全員挙手】
議長	全員賛成ですので、議案第19号計画番号352-1から381-6は原案のとおり承認することに決定いたしました。次に、計画番号382-7から389-5に関連いたしますので一括上程して、事務局より朗読と説明をお願いいたします。
事務局	【議案第19号計画番号382-7から389-5までを議案書をもとに朗読】
議長	ありがとうございました。これより質疑に入ります。ただいまの事務局の説明に発言のある方は挙手をお願いいたします。

	【質問、意見なし】
議長	よろしいですか。それでは採決いたします。議案第19号計画番号382-7から389-5に賛成の方は挙手をお願いいたします。
	【全員挙手】
議長	全員賛成ですので、議案第19号計画番号382-7から389-5は原案のとおり承認することに決定いたしました。

発言者	発言内容
議長	次に、報告第5号「農地基本台帳新規登載について」事務局より説明をお願いいたします。
事務局	報告第4号の「農地基本台帳新規登載報告書について」の件数は1件でございました。内容につきましては記載のとおりでございます。報告は以上です。

発言者	発言内容
事務局	本日の議案の審議は全て終了いたしましたので、これをもちまして令和2年第7回喜界町農業委員会総会を閉会いたします。

上記の議事録については、正確を記するため記名押印をする。

議事録署名委員 榎 清志

議事録署名委員 吉岡 強